



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ПРИНЦИП-
ПРОСПЕКТ",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, проспект Ленина,
д. 5, оф. 601

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 8 от 23.12.2020г.)

Дата 15.06.2018

№ RU 66302000-1191-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности;

		три секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП1.9 по ПЗУ) - 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0070-18 от 29.05.2018 № 66-2-1-2-0189-18 от 24.10.2018 № 66-2-1-3-0208-18 от 05.12.2018 № 66-2-1-2-016642-2019 от 02.07.2019 № 66-2-1-2-039158-2019 от 30.12.2019 № 66-2-1-2-057125-2020 от 12.11.2020 № 370/1/20-УУСЭ (письмо к положительному заключению от 12.11.2020) от 10.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00397 от 11.08.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСнова" "Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г. Екатеринбург" (шифр: 56-2018-00-..., 2018 - 2019 гг.)

	ООО АБ "АСнова" "Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г. Екатеринбург. Корректировка 4 - 6" (шифр: 56-2018-00-..., 2018 - 2020, с изм. от 2018 - 2020 гг.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	38244,3	Площадь участка	14058,0
- площадь автостоянки (кв.м.)	10011,6		
Объем (куб.м.)	168458,5	в том числе подземной части (куб.м.)	44571,3
Количество этажей (шт.)	11, 15, 23	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	33,4, 43,4, 73,0	Вместимость автостоянки, в том числе: (м/мест)	198
		вместимость ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (м/мест)	17
		вместимость ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиля (м/мест)	44
Площадь застройки (кв.м.)	4490,5		
Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.)	6023,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		226	
Общая площадь квартир (кв.м.)		17539,8	
Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		1225.9	
- Офис № 1 (кв.м.)		112.5	
- Офис № 2 (кв.м.)		206.5	
- Офис № 3 (кв.м.)		273.0	
- Офис № 4 (кв.м.)		205	

- Офис № 5 (кв.м.)		205.6	
- Офис № 6 (кв.м.)		223.3	
Площадь помещений фитнеса (кв.м.)		3127.7	
Площадь помещения сетей связи (кв.м.)		16.8	
Площадь помещений кладовых (кв.м.)		394,1	
Площадь ячеек выгороженного хранения (кв.м.)		1498	
Количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (шт.)		17	
Количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиля (шт.)		22	
три секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть № 2 встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП1.9 по ПЗУ) - 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	41865,8	Площадь участка (кв.м.)	14058,0
- площадь автостоянки (кв.м.)	10164,0		
Объем (куб.м.)	166860,0	в том числе подземной части (куб.м.)	39220,6
Количество этажей (шт.)	9, 18, 31	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	20,15-50,25-92,35	Вместимость автостоянки, в том числе: (м/мест)	229
Площадь застройки (кв.м.)	2197,4	вместимость ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (м/мест)	26
Площадь застройки автостоянки (кв.м.)	5230,2		
вместимость ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиля (м/мест)	54		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		24294.1	
Количество квартир (шт.)		267	
Площадь встроенно-пристроенных помещений офисов (кв.м.)		754.8	
Ощая площадь помещений фитнеса для детей (кв.м.)		722,0	
Общая площадь зон коммерции (кв.м.)		170,8	
Количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (шт.)		26	

	Количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиля (шт.)	27
	Площадь ячеек выгороженного хранения (кв.м.)	1961.4
	Площадь помещений кладовых (кв.м.)	334,8
	Площадь подсобных помещений УК (кв.м.)	33,4
	Площадь помещения сетей связи (кв.м.)	10,0
	Площадь помещения сетей связи (кв.м.)	7,9
	Площадь помещения сетей связи (кв.м.)	9.2
	Количество мест для хранения велосипедов (шт.)	11
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 56-2018-00-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 7 от 20.11.2020)
 № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 6 от 27.02.2020)
 № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 5 от 08.11.2019)
 № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 4 от 03.10.2019)
 № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 26.07.2019 № 470-П)
 № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 3 от 15.07.2019)
 № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 2 от 18.12.2018)
 № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 597-П от 15.11.2018)
 № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 1 от 02.11.2018)
 № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018

Заведующий

Министр

М. В. Лысач

Пропито 5 () листов

